

Djel. Br. 50/17  
Podgorica, 30.01.2017. godine

„KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE”

## P O N U D A

za izbor Privatnog partnera za finansiranje projektovanja, rekonstrukcije, opremanja, održavanja i upravljanja dijelom kompleksa Sportskog centra „Morača” u Podgorici (dvorana sa dva zatvorena bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu.

Podgorica, januar 2017. godine

Djel. Br. 50 /2017  
Podgorica, 30.01.2017. godine

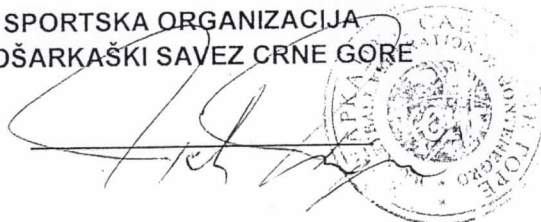
**JAVNI PARTNER:**  
**„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O.:**  
**19.decembar br.12**  
**81000 Podgorica**

## PONUĐA

za izbor Privatnog partnera za finansiranje projektovanja, rekonstrukcije, opremanja, održavanja i upravljanja dijelom kompleksa Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva zatvorena bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu, po Javnom pozivu br. 8432/16 od 15.12.2016 godine objavljenog u Tenderskoj dokumentaciji broj 8442/16, dana 16.12.2016 godine u dnevnim novinama »POBJEDA«, a objavilo ga je „SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O.

Ponuđač:	SPORTSKA ORGANIZACIJA "KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE" ul. 19. decembar br. 21, Podgorica, Crna Gora
Cijena ponude izražena u eurima:	4.200.000,00€ (slovima: četirimilionadvijestotinehiljadaeura)  napomena: U cijenu ponude nije uključeno plaćanje bilo kakvih komunalija, taksi ili troškova obezbjeđenja komunalnih priključaka u dovoljnom kapacitetu za Idejno rješenje. Takva obaveza biće na strani Javnog partnera. Obaveza Javnog partnera biće da obezbijedi u adekvatnom kapacitetu svu komunalnu infrastrukturu dovoljnu za funkcionisanje objekta iz Idejnog rješenja.
Godine zakupa – korišćenja dvorane	20 godina
Rok završetka planiranih radova:	
1. Rok za izradu Glavnog projekta	90 dana
2. Rok za izradu izvještaja o reviziji Glavnog projekta	30 dana
3. Rok za završetak radova	18 mjeseci
Period važenja ponude:	40 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponuda
Ovlašćeno lice ponuđača:	Petar Popović, Generalni sekretar

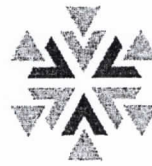
PONUĐAČ  
SPORTSKA ORGANIZACIJA  
"KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE"





Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO SPORTA

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj 01- 127

Podgorica, 29.12.2016. godina

U skladu sa članom 165 stav 1 ZUP-a („Sl.list RCG“,60/03 ; „Sl.list CG“,br.32/11), i člana 43 Zakona o sportu („Sl.lts CG“, br.36/11 ; „Sl.list CG“,br.36/13), na osnovu Zahtjeva „Košarkaškog saveza Crne Gore“ iz Podgorice, od 29.12.2016. godine Ministarstvo sporta, izdaje

### POTVRDU

Da je **“Košarkaški savez Crne Gore”** sa sjedištem u Podgorici, u skladu sa članom 43 Zakona o sportu upisan u Registar sportskih organizacija, dana 23.11.2015.godine, pod rednim brojem 148 u knjigu broj VII.

Potvrda se izdaje na osnovu službene evidencije, te ima značaj javne isprave u smislu člana 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, a izdaje se u cilju učešća na Javni poziv-za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ i u druge svrhe se ne može koristiti.

Izdato u Registru sportskih organizacija 29.12.2016. god. Reg.br. 52.

Taksa po tarifnom broju 135, alineja 1, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama (“Službeni list CG”, br. 45/14), u iznosu od 6 eura, je naplaćena.

#### Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- arhivi



SEKRETARKA

Tatjana BULATOVIĆ

*T. Bulatović*

Djel. Br. 687/17  
Podgorica, 26.01.2017. godine

## **„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O.**

PREDMET: Pismo o namjerama

Povodom učestvovanja sportske organizacije „Košarkaškog saveza Crne Gore“ PIB 02041685 po osnovu Javnog poziva broj 8432/16 od 15.12.2016 godine za izbor Privatnog partnera za finansiranje projektovanja, rekonstrukcije, opremanja, održavanja i upravljanja dijelom kompleksa Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva zatvorena bazena sa pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu, a koji je dana 16.12.2016. godine objavilo „Sportski objekti“ d.o.o. u Tenderskoj dokumentaciji broj 8443/16, koristimo priliku da Vas obavijestimo o sljedećem:

„BEMAX“ D.O.O. Podgorica sa sjedištem u ul. Moskovskoj br. 2/B, Podgorica, izražava spremnost da, u slučaju da sportska organizacija „Košarkaški savez Crne Gore“ bude odabrana za prvorangiranog ponuđača, finansijski podrži rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u vidu novčanih sredstava, materijala i pružanja usluga u cjelokupnom iznosu Ponude koju „Košarkaški savez Crne Gore“ podnese.

Pismo o namjerama je validno i ukoliko je perforirano, numerisano, parafirano i pečatirano od strane Ponuđača, po čijem zahtjevu je izdato pismo o namjerama.

U nadi da će „Košarkaški savez Crne Gore“ biti prvorangirani ponuđač i da će se uspostaviti uspješna saradnja na obostranu korist, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

„BEMAX“ D.O.O. PODGORICA

Izvršni direktor  
Veselin Kovačević

Ovlašćeni zastupnik  
Sonja Novaković





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/8-2-810/1-2

Podgorica, 19.januar 2017.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 i «Sl. list CG», br.20/11, 08/15) a u vezi sa članom 165 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03, i «Sl. list CG», br.32/11) u postupku po zahtjevu «KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE» PIB 02041685, Poreska uprava Područna jedinica Podgorica iz d a j e

UVJERENJE

Da je poreski obveznik «KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE» PIB 02041685, sa sjedištem u Podgorici, Ul. 19.decembra br.21, zaključno sa 19.01.2017.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 12/2016.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2015.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreski obveznik nije registrovan za porez na dodatu vrijednost.

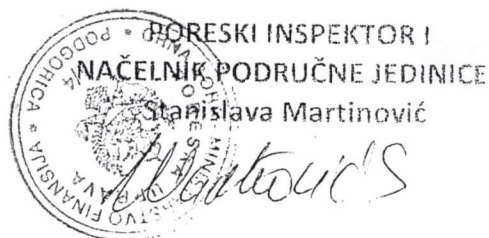
Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu u postupku javnih nabavki (čl.20 i čl.66 tačka 3.ZJN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 26/11, 56/13, 45/14) u iznosu od 5,00 €.

Obradila:

Gogić Jasna, Sam. savjetnik III

*J. Gogić*  
kontakt tel. 020/442-720





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/8-1-1256/1

Podgorica, 16.januara 2017. godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 ... 29/05, i "Sl.list CG", br. 73/10 ... 8/15), a u vezi sa članom 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 32/11 ) Poreska uprava Područna jedinica Podgorica u postupku po zahtjevu „KOŠARKAŠKOG SAVEZA CRNE GORE“ PIB 02041685, iz Podgorice izdaje

UVJERENJE

Da poreski obveznik „KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE PIB 02041685 , sa sjedištem u Podgorici, 19.decembra br. 21, nije upisan u Registar obveznika za PDV .

Uvjerenje se izdaje na zahtjev „KOŠARKAŠKOG SAVEZA CRNE GORE“, a služi radi učešća u postupku javnih nabavki kod DOO“SPORTSKI OBJEKTI“, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/03...02/06 i „Sl.list CG“,22/08...45/14) u iznosu od 5,00 €.

Obradio,  
Ljiljana Moštrokol, Samostalni savjetnik II



PORESKI INSPEKTOR I  
NAČELNIK PODRUČNE JEDINICE  
Stanislava Martinović



# KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE BASKETBALL FEDERATION OF MONTENEGRO

MONTENEGRO, 81 000 PODGORICA, 19. Decmbar 5, tel: +382 20 664 256; 664 565; 664 566; 664 567 fax: +382 20 665 626

www.kscg.me, e-mail: kscg@t-com.me Žiro račun: 520-1040100-71

Djel. Broj 50-3/2017

Podgorica, 30.01.2017. godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU USLOVA JAVNOG POZIVA

Kao ovlašćeni zastupnik „Košarkaški Savez Crne Gore“ a povodom Javnog poziva broj 8432/16 od 15.12.2016.godine, koji je objavio „Sportski objekti“ d.o.o. za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu, izjavljujem da prihvatam uslove iz Javnog poziva broj 8432/16 od 15.12.2016.godine.

„Košarkaški Savez Crne Gore“

**Petar Popović**  
Generalni sekretar





Broj: 109-38/3  
Partija: 520977000001097668  
Podgorica, 25.01.2017. godine

„SPORTSKI OBJEKTI” D.O.O.

## GARANCIJA ZA OSIGURANJE PONUDE

Obaviješteni smo da naš klijent sportska organizacija „KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE”, sa sjedištem u Podgorici 19. Decembra br. 5, PIB 02041685, koje zastupa generalni sekretar Petar Popović, žiro račun 520-1040100-71 (u daljem tekstu: Ponuđač) ima namjeru da učestvuje na tenderu za izbor najpovoljnije ponude po Javnom pozivu broj 8432/16 od 15.12.2016. godine za izbor Privatnog partnera za finansiranje projektovanja, rekonstrukcije, opremanja, održavanja i upravljanja dijelom kompleksa Sportskog centra „Morača” u Podgorici (dvorana sa dva zatvorena bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu prema Tenderskoj dokumentaciji broj 8443/16 od 16.12.2016. godine, raspisanom od strane „Sportski objekti” D.O.O. (u daljem tekstu: Korisnik garancije), te da je dužan obezbijediti i deponovati kod Vas, bankarsku garanciju za obezbjeđenje ponude i učešća po javnom pozivu.

Mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, garantujemo da Ponuđač neće povući svoju ponudu tokom važenja roka ponude naznačenog od strane ponuđača u formularu za ponudu, te da će potpisati Ugovor ukoliko je isti neophodan nakon što je obaviješten o prihvatanju njegove ponude, u koju svrhu Vama, kao Korisniku garancije izdajemo neopozivu, безусловnu i na prvi poziv plativu garanciju u iznosu od **90.000,00 EUR (slovima: devedesethiljada eura i 00/100)**, i preuzimamo na sebe obavezu da Vam platimo sumu do gore navedenog iznosa, po prijemu Vašeg prvog pisanog zahtjeva, proračunog izjavom o razlozima zahtjeva.

Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi 60 dana od dana otvaranja ponuda, tj. do 31.03.2017. godine, uključujući i dan 31.03.2017. godine. Garancija se ne može prenositi. Garancija je validna ukoliko je perforirana, numerisana, parafirana i pečatirana od strane Ponudjača.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD  
Kojovic Jelena  
Grupkovic Milena  
SLUŽBA ZA  
POSLOVANJE SA  
VIP KLIJENTIMA  
PODGORICA



**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: arh.atelje@t-com.me  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



**OBRAZAC 1**

štambilj projektanta :	štambilj revidenta :

**INVESTITOR:** Košarkaški savez Crne Gore

**OBJEKAT:** Dio objekta Sportskog centra "Morača" u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima)

**LOKACIJA:** Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" U PODGORICI (DVIORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU

**PROJEKTANT:** "Arhitektonski atelje" d.o.o., Bulevar Revolucije 50/7, Podgorica

**ODGOVORNO LICE:** dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.


**VODEĆI PROJEKTANT:** dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh., broj licence 03-10165/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" U PODGORICI (DVORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU**

## OBRAZAC 1a

<p>štambilj projektanta :</p>  <p>"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Podgorica Broj: 2/17 Datum: 27.01.2017 Odgovorni projektant</p>	<p>štambilj revidenta :</p>
--	-----------------------------

**INVESTITOR:** Košarkaški savez Crne Gore

**OBJEKAT:** Dio objekta Sportskog centra "Morača" u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima)

**LOKACIJA:** Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" U PODGORICI (DVRANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU

**PROJEKTANT:** "Arhitektonski atelje" d.o.o., Bulevar Revolucije 50/7, Podgorica

**ODGOVORNO LICE:** dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh., broj licence 03-10165/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7

81000, Podgorica

tel. +382 20 245 647

fax. +382 20 245 648

e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)

PIB: 02290103

PDV: 30/31-00487-9



**I OPŠTA DOKUMENTACIJA**



**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: arh.atelje@t-com.me  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9

**SADRŽAJ PREDMETNE DOKUMENTACIJE**

<b>I</b>	<b><u>OPŠTA DOKUMENTACIJA</u></b>	
1	Sadržaj predmetne knjige	
2	Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije	
3	Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;	
4	Polisa osiguranja od odgovornosti;	
5	Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta	
6	Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta	
7	Licenca vodećeg projektanta;	
8	Potvrda inženjerske komore	
9	Spisak odgovornih projekatata, Obrazac 2;	
10	Izjava odgovornih projekatata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima, Obrazac 3;	
<b>II</b>	<b><u>PROJEKTNII ZADATAK</u></b>	
<b>III</b>	<b><u>PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</u></b>	
<b>IV</b>	<b><u>TEHNIČKI OPIS</u></b>	
<b>V</b>	<b><u>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</u></b>	
1	OSNOVA PRIZEMLJA R 1:250	01
2	OSNOVA ETAŽE -1 R 1:250	02
3	OSNOVA ETAŽE -2 R 1:250	03
4	POPREČNI I PODUŽNI PRESJEK R 1:250	04
5	3D VIZUALIZACIJA - EKSTERIJER	05
6	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	06
7	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	07
8	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	08
9	OSNOVA DVORANE - KOŠARKA TAKMIČENJE	09
10	OSNOVA DVORANE - KOŠARKA TRENING	10
11	OSNOVA DVORANE - ODBOJKA	11
12	OSNOVA DVORANE - RUKOMET	12

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7

81000, Podgorica

tel. +382 20 245 647

fax. +382 20 245 648

e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)

PIB: 02290103

PDV: 30/31-00487-9



13	OSNOVA DVORANE - KONCERT – OPCIJA 01	13
14	OSNOVA DVORANE - KONCERT – OPCIJA 02	14
15	OSNOVA DVORANE - SALON AUTOMOBILA	15
16	OSNOVA DVORANE - BOKS	16



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046800 / 010  
PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.  
Datum promjene podataka: 14.09.2011.

### "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 13.09.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-17596-00

#### OSNIVAČI:

---

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217

---

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MLADEN ĐUROVIĆ** 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

Izdato: 07.12.2016 godine u 11:44h



*Lg* Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

*Blagojević*





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 7.12.2016. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

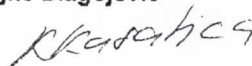
**Registarski broj:** 50046800  
**Matični broj:** 02290103  
**Broj izmjene:** 10  
**Naziv:** "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA  
**Status:** Aktivan  
**Stari registarski broj:** 1-17596-00  
**Djelatnost:** 7111 Arhitektonska djelatnost  
**Skraćeni naziv:** ARHITEKTONSKI ATELJE  
**Adresa za prijem službene pošte:** BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA PODGORICA  
**Adresa sjedišta:** BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA PODGORICA  
**Datum registracije:** 6.8.2002. god.  
**Datum promjene:** 14.9.2011. god.

Izdato: 7.12.2016. god.



 Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević





Broj:01-709/2  
Podgorica, 09.06.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „ARHITEKTONSKI ATELJE” d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08 i 34/11), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. list RCG”, br. 60/03), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-1423 (“Sl. list CG”, br. 32/13), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

**Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKATA UREĐENJA TERENA I DIJELA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA POTREBE ARHITEKTONSKOG PROJEKTOVANJA, Privrednom društvu „ARHITEKTONSKI ATELJE” d.o.o. iz Podgorice.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-709 od 09.06.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „ARHITEKTONSKI ATELJE” d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08 i 34/11) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog Suda reg.br. 5-0046800/010, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Mladena V. Đurovića, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:  
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDsjedNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7  
 PIB:02290103- Matični broj:""

**Osigurani:** ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7  
 PIB:02290103- Matični broj:""

Početak osiguranja: 30.8.2016      Prestanak osiguranja: 30.8.2017      Dospijeće: 30.08  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 5.000,00      Premija osiguranja: 87,89

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.


Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%	5.000,00	5.000,00	87,89
<b>Ukupno:</b>				87,89
				<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>
				87,89
				<b>Porez:</b>
				7,91
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				95,80


Premija osiguranja 95,80 € obračunata za period od 30.08.2016 do 30.08.2017 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og časa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og časa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og časa dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Dokument je važeći sa elektronskim pečatom i potpisom

*Welaheku' d' Božoni*  
 Za Osiguravača



*[Signature]*  
 Za Ugovarača





Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15) donosim:

## **RJEŠENJE O ODREĐIVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" U PODGORICI (DVIORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVIORANU</b>
LOKACIJA	Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica
Određuje se: VODEĆI PROJEKTANT	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Podgorica,  
Januar, 2017. godine



"Arhitektonski Atelje" d.o.o.

Direktor

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15) donosim:

## **RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG  
CENTRA "MORAČA" U PODGORICI  
(DVIORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM  
SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU  
DVIORANU**

LOKACIJA

Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a  
"Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače  
- južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska  
parcела br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica

Određuje se:  
ODGOVORNI  
PROJEKTANT

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Podgorica,  
Januar, 2017. godine



"Arhitektonski Atelje" d.o.o.

Direktor

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Crna Gora  
**MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ**  
Broj: 03-10165/1  
Podgorica, 15.12.2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev ĐUROVIĆ MLADENA iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

Izdaje se ĐUROVIĆ MLADENU iz Podgorice

### **LICENCA**

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, kao i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

ĐUROVIĆ MLADEN iz Podgorice, dana 11.12.2008.godine, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije.

Uz zahtjev imenovani je dostavo: ovjerenu fotokopiju diplome diplomiranog inženjera arhitekture stečenu na Univerzitetu u Skoplju (broj A-2188/VII1 od 20.05.1988.godine), ovjerenu fotokopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu Privredne komore Srbije br. 2940 od 05.11.1991.godine, ovjerenu fotokopiju lične karte, potvrdu br. 05-1213 od 08.12.2008. godine Inženjerske komore Crne Gore da je član iste i dokaze o radnom iskustvu.

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG „ broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje se fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva ĐUROVIĆ MLADENA iz Podgorice, nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.**



**MINISTAR**

**Branimir Gvozdenović**

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3031

Podgorica, 11.07.2016. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MLADEN V. ĐUROVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2017.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*

Generalni sekretar



**Svetislav Popović**, dipl. pravnik

*Svetislav Popović*



## OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>
Dio Sportskog centra "Morača" u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima)	"Arhitektonski Atelje"d.o.o. br.lic.:01-709/2 adresa: Bulevar Revolucije 50/7, Podgorica tel: +38220245647 e-mail: arh.atelje@t-com.me	dr Mladen Đurović dipl.inž.arh. br.lic.:03-10165/1
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" UPODGORICI (DVORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU	"Arhitektonski Atelje"d.o.o. br.lic.:01-709/2 adresa: Bulevar Revolucije 50/7, Podgorica tel: +38220245647 e-mail: arh.atelje@t-com.me	dr Mladen Đurović dipl.inž.arh. br.lic.:03-10165/1

<sup>1</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, broj licence, adresa, telefon,e-mail

<sup>2</sup>Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

## OBRAZAC 3

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

Dio Sportskog centra "Morača" u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima)

LOKACIJA<sup>2</sup>

Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>  
IDEJNO RJEŠENJE

REKONSTRUKCIJE DIJELA SPORTSKOG CENTRA "MORAČA" U PODGORICI  
(DVRANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU  
DVRANU

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>

dr Mladen Đurović dipl.inž.arh., br.lic.:03-10165/1

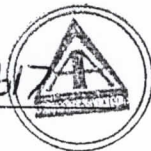
## IZJAVLJUJEM

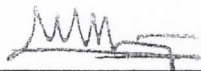
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

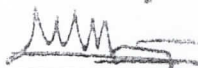
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisanim zakonima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

PODGORICA, JANUAR 2017

(mjesto i datum) MP<sup>5</sup>



  
(potpis odgovornog projektanta)

  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup> ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licenca

<sup>5</sup> Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7

81000, Podgorica

tel. +382 20 245 647

fax. +382 20 245 648

e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)

PIB: 02290103

PDV: 30/31-00487-9



## II PROJEKTNII ZADATAK

- **IDEJNO RJEŠENJE IZRADITI U SVEMU U SKLADU SA PROJEKTNIM ZADATKOM, ELABORATOM ETAŽNE RAZRADE DIJELA OBJEKTA SC "MORAČA" I URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA IZDATIM OD DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO BR:1055-1864/8 OD 08.10.2016. IZ TENDERSKE DOKUMENTACIJE PO JAVNOM POZIVU ZA JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA SPORTSKOG CENTRA „MORAČA“ U PODGORICI (DVORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU – br.8443/16 od 16.12.2016.**

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7

81000, Podgorica

tel. +382 20 245 647

fax. +382 20 245 648

e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)

PIB: 02290103

PDV: 30/31-00487-9



### **III PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

- **ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH MJERENJA – ETAŽNA RAZRADA DIJELA OBJEKTA SC „MORAČA“ – DVORANA SA DVA ZATVORENA BAZENA - IZ TENDERSKE DOKUMENTACIJE PO JAVNOM POZIVU ZA JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA SPORTSKOG CENTRA „MORAČA“ U PODGORICI (DVORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) U MULTIFUNKCIONALNU DVORANU– br.8443/16 od 16.12.2016.**



**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



## IV TEHNIČKI OPIS

Prema zahtevu Investitora, a na osnovu **PROJEKTOG ZADATKA, ELABORATA ETAŽNE RAZRADE DIJELA OBJEKTA SC "MORAČA" I URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA IZDATIM OD DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO BR:1055-1864/8 OD 08.10.2016.** IZ TENDERSKE DOKUMENTACIJE PO JAVNOM POZIVU ZA JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA SPORTSKOG CENTRA „MORAČA“ U PODGORICI (DVORANA SA DVA BAZENA I PRATEĆIM SADRŽAJIMA) – br.8443/16 od 16.12.2016. izrađeno je **Idejno rješenje rekonstrukcije dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima) u multifunkcionalnu dvoranu**, na lokaciji Podgorica, dio UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica

Objekat Male dvorane originalno je projektovan kao plivačka dvorana, a posljednjih desetak godina objekat nije u funkciji. Projektom rekonstrukcije predviđena je promjena namjene Male dvorane iz plivačkog centra u multifunkcionalnu dvoranu za sportove (košarka, odbojka, rukomet, boks, vaterpolo (montažno-demontažni bazen)), dvoranu za koncerte, sajmove, auto show i sl.

Osnovna ideja je da se maksimalno zadrži izvorni izgled objekta, koji poseduje izuzetnu arhitektonsku vrednost.

Dvoranu je projektovana na nivou da se u njoj mogu svakodnevno održavati treninzi za sportiste, a po potrebi nacionalna i evropska takmičenja, prema standardima za ove vrste sportova. Zbog potrebe za povećanjem visine dvorane za održavanje takmičenja iz odbojke, postojeći pod dvorane projektovan je da se spusti okvirno na nivo donje ploče postojećeg plivačkog bazena. U podtribinskom dijelu objekta na nivou -2, zbog povećanja visine svlačionica i ulaznog lobija, projektovano je rušenje postojećeg poda i spuštanje za oko 35cm.

Objekat je prilagođen važećim zakonima i propisima za protivpožarne pristupe i evakuacije iz objekta.

Povećan je kapacitet postojećih tribina (koji iznosi 1285 gledalaca) projektovanjem teleskopskih tribina na sve četiri strane dvorane (sjever, jug, istok, zapad), tako da dvorana maksimalno ima oko 2000 sjedećih mjesta na tribinama. Namjena podtribinskog dijela objekta prilagodjena je novim sadržajima. U sklopu ovoga uklonjeni su postojeći nenoseći zidovi i formirani novi prema novoprojektovanoj namjeni. Formirane su nove vertikalne komunikacije – stepeništa i liftovi za potrebe nove namjene.

Na prizemlju je projektovan ulazni hol za posjetioce sa toaletima, zasebnim ulazom za novinare, zasebnim ulazom za VIP i sportiste. Postojeća VIP loža se zadržava uz zamjenu sjedišta i adaptaciju savremenim materijalima.

Na nivou -1 projektovana je nova teretana za sportiste, sa svlačionicama i saunom, koju u svakodnevnom korišćenju objekta može koristiti i građanstvo rekreativno. Projektovana je multifunkcionalna sala koja može da se koristi za različita dešavanja: press konferencije, vip kokteli i lounge, seminari, sala za vježbanje (joga, pilates i sl.). Projektovane su posebne svlačionice za vip izvođače za potrebe održavanja koncerata.

Na nivou -2 obezbijedjeni su prostori za sportiste koji se koriste za takmičenja i za svakodnevne treninge – projektovane su četiri takmičarske svlačionice kapaciteta 15-20 korisnika, dvije svlačionice za sudije i prateće prostore – prvu pomoć, sportsku masažu, antidoping kontrolu.

Na nivou -2 projektovan je novi ulazni dio sa lobijem za posjetioce.

Formirana je galerija u vazдушnom prostoru dvorane iznad postojećih tribina za kamere, novinare i tehniku. Pristup je obezbijedjen sa postojećeg ravnog krova iznad prizemlja.



## "Arhitektonski atelje" d.o.o.

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



Projektovana je energetska sanacija objekta postavljanjem nove termoizolacije fasadnih zidova, podova na tlu, krovnog pokrivača i zamjenom kompletnih fasadnih pregrada. Projektovana je kompletna zamjena hidroizolacije krova.

Na dvorani projektovani su brisoleji za zaštitu od sunca.

Projektom rekonstrukcije objekat je prilagodjen osobama sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristupi objektu obezbijedjeni su projektovanjem pristupnih rampi ili lift-platformi, u objektu su formirana dva lifta, jedan za korisnike, jedan za sportiste i vip korisnike. U takmičarskim svlačionicama projektovana je kabina za osobe sa invaliditetom.

Predviđena je zamjena podnih, zidnih i plafonskih obloga u skladu sa savremenim potrebama i važećim standardima za javne objekte.

Predviđena je komplet zamjena svih instalacija u objektu.

Predviđeno je funkcionalno povezivanje svih segmenata nove infrastrukture sa već postojećim sistemima u Sportskom centru "Morača"

Postojeći prostor firme "Procon", restoran, dio postojeće teretane sa toaletima i svlačionicama nijesu dio projekta rekonstrukcije.

### **LOKACIJA**

Sportski centar „Morača“ je na desnoj obali rijeke Morača u Podgorici na dijelu UP br.13 u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" izmene i dopune, koju čini katastarska parcela br. 1273/1, iz l.n.br. 782 KO Podgorica. Kompleks je izgrađen 80-tih godina XX vijeka. Sastoji se iz velike i male dvorane koje su međusobno povezane ulaznom nadstrešnicom i prostorima u suterenu objekta. Orijentacija kompleksa je sjeverozapad – jugoistok. Mala dvorana orijentisana je pretežno ka jugoistoku, pozicionirana na denivelisanom platou na postojećoj koti cca. 37.00 mnv. Teren ispred prizemnog dijela objekta je na koti +44.91 mnv, a glavni ulaz u objekat je sa postojećeg platoa ispod nadstrešnice na nivou prizemlja na koti +45.27mnv.

### **PREDMET REKONSTRUKCIJE**

Predmet rekonstrukcije je prostor ukupne površine od cca 5223 m<sup>2</sup> (u skladu sa geodetskim elaboratom koji je sastavni dio tenderske dokumentacije) od čega se za korišćenje privatnog partnera predviđa cca 4944m<sup>2</sup> dok je 279m<sup>2</sup> predviđeno za zajedničko korišćenje javnog i privatnog partnera.

Male dvorane SC „Morača“ projektuje se u cilju da se objekat ponovo vrati u funkciju u skladu sa Projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Da bi se ispoštovali važeći standardi za održavanje takmičenja, kao i omogućili savremeni zahtjevi za protivpožarne pristupe i evakuacije iz objekta, projekatom rekonstrukcije planirane su sljedeće intervencije:

1. Rušenje postojeće podne ploče dvorane sa svim pripadajućim slojevima dvorane do nivoa donje kote postojećeg plivačkog bazena (apsolutna kota +35.31mnv), što je oko 2m niže od postojeće ploče;
2. Projektovanje novog AB podnog kanala ispod ploče za ubacivanje svježeg vazduha u dvoranu;
3. Rušenje postojećih i zidanje novih spoljašnjih zidova dvorane d=25cm od klima blokova I izradom novih vertikalnih i horizontalnih serklaža;
4. Demontaža postojećih fasadnih pregrada i zamjena novim zastakljenim aluminijumskim pregradama sa dvostrukim termoizolacionim staklo-paketom ispunjenim argonom 8+16+8mm;
5. Montaža fiksni brisoleja na novoprojektovne fasadne pregrade;
6. Temeljenje i betoniranje fiksne armirano-betonske platforme po unutrašnjem obodu dvorane za pristup posjetilaca i smještaj teleskopskih tribina;

**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



7. Podnu ploču svlačionice na suterenu - 2 porušiti i spustiti za ~ 40cm, kako bi se postigla veća visina svlačionica;
8. Rušenje određenih postojećih unutrašnjih stepeništa i izgradnja novih na drugim pozicijama u objektu zbog prilagođavanja novoj namjeni;
9. Prviđena su dva električna putnička lifta. Jedan lift projektovan nosivosti  $Q_1=1000\text{kg}$ . U slučaju požara, lift se koristi kao evakuacioni za iznošenje povrijeđenih lica na nosilima. U redovnom korišćenju objekta lift je namjenjen za korišćenje sportista i vip korisnika. Drugi lift projektovan nosivosti  $Q_2=630\text{kg}$ . Lift po karakteristikama treba da ispunjava standarde za korišćenje osoba sa invaliditetom u redovnom korišćenju objekta;
10. Rekonstrukcija postojećih fiksnih tribina – postojeća tri stepenišna kraka širine 120cm porušiti i betonirati 4 nova stepeništa širine 160cm;
11. Projektovane su teleskopske tribine za povećanje kapaciteta posjetilaca dvorane (postignut dodatni kapacitet 1000 mesta) ;
12. Rušenje postojećih nekonstruktivnih unutrašnjih pregrada i zidanje novih;
13. Zamjena podnih, zidnih i plafonskih obloga;
14. Formirani su novi ulazi u objekat:
  - na nivou prizemlja projektovan novi ulaz u objekat preko postojećeg natkrivenog platoa za ulaz na fiksne tribine
  - na nivou partera / suterena – 2 projektovana nova ulazna partija za posjetioce sa lobijem i pultom za piće;
  - na nivou partera / suterena – 2 projektovan teretni ulaz za omogućavanje pristupa dostavnim vozilima na parter;
15. projektovatan pristup vatrogasnih i reportažnih vozila, a sve u skladu sa Zakonom i propisima iz ove oblasti i za ovu vrstu objekata
16. projektovana je galerija za novinare i kamere sa pratećim tehničkim prostorima u vazдушnom prostoru dvorane iznad postojećih tribina
17. Projektovana je dodavanje termoizolacije i rekonstrukcija termičkog omotača objekta u skladu sa Zakonom o energetske efikasnosti, Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada i ostalom relevantnom regulativom iz ove oblasti
18. Projektovana je kompletna zamjena hidroizolacije krova dvorane
19. Projektovano je proširenje AB nadstrešnice ispred glavnog ulaza za posjetioce
20. Formirana je rampa za osobe sa invaliditetom ispred glavnog ulaza za posetioce



## "Arhitektonski atelje" d.o.o.

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



## FUNKCIJA

### MALA DVORANA

Mala dvorana Sportskog centra „Morača“ projektom rekonstrukcije mijenja namjenu iz plivačkog centra u multifunkcionalnu dvoranu za sportove, koncerte, sajmove i sl. Dvorana će se prvenstveno koristiti za sportske timske treninge i takmičenja u košarci, rukometu, odbojci i boksu, a takođe i za održavanje koncerata i sajмова.

Postojeće jednostrane fiksne tribine na sjevernom dijelu dvorane rekonstruisati. U ulaznoj zoni na tribine projektovati nove ulazne portale. Podna ploča nivelisana je sa ulaznim platformom ispod nadstrešnice formiranjem duplog poda. Na posljednjem redu fiksnih tribina obezbijedjenja su mjesta za osobe sa invaliditetom. Takođe, u ovoj zoni obezbijedjen je i dio mjesta za novinare. Planirana je sanacija tribina zamjenom postojećih sjedišta novim fiksnim sjedištima sa naslonima. Kapacitet fiksnih tribina je oko 1000 gledalaca.

Pozicija VIP lože zadržava se na postojećem mjestu. U VIP loži izvršena je zamjena podnih, zidnih i plafonskih obloga i planirana su nova sjedišta. Obezbiđjen je kapacitet od 50 mesta.

Proširene su postojeće fiksne tribine za smještaj teleskopskih tribina. Sjevernim teleskopskim tribinama obezbijedjen je pristup sa postojećih tribina. U zoni proširenja formirana je platforma za kamermana.

U obodnoj zoni dvorane na parteru, projektovana je fiksna platforma za pristup posjetilaca na teleskopske tribine.

Slobodni prostori ispod platforme planirani su tako da služe za smještaj teleskopskih tribina, i sportskih rekvizita. Na krajevima platforme planirano je montažno-demontažno stepenište. Ukupni kapacitet sjedišta na teleskopskim tribinama treba da iznosi oko 1000 sjedišta.

### SUTEREN -2

#### Ulazna partija i lobi - Gledaoci

Na suterenu -2 projektovana je nova ulazna partija za parter sa lobijem. Na postojećem ruiniranom dijelu objekta koji se sanira, formira se nova fasada.

Ispred objekta projektovan pristupni plato sa stepeništem kako bi se savladala visinska razlika između novoprojektovanog pješačkog platoa koji je u nivou sa parterom hale. Sa platoa za osobe sa invaliditetom projektovana je koso-podizna sklopivu platformu. U zoni lobija projektovan je pult bar sa pratećim pomoćnim prostorom i lokere za posjetioce. Uz lobi formirani su muški i ženski toaleti za posjetioce potrebnih kapaciteta. Projektovan je jedan toalet za osobe sa invaliditetom u okviru koga je predviđjen zidni sto za prepovijanje beba.

#### Svlačionice – sportisti i sudije

Na nivou -2 projektovane su četiri takmičarske svlačionice kapaciteta 15-20 sportista i dvije svlačionice za sudije. U predprostoru projektovan prijemni pult. U okviru svake svlačionice projektovan izdvojen dio sa tuševima i sanitarnim čvorovima (3 kabine). Svlačionice opremljene lokerima i na sredini prostorije rasklopnim stolom za masažu. U okviru svake svlačionice projektovan je sanitarni čvor sa tušem za osobe sa invaliditetom.

Svlačionice za sudije projektovane su sa po dva tuša i izdvojenim toaletima. U svlačionicama za sudije obezbijedjen je kapacitet za 4-6 ljudi. Ove svlačionice su predviđene za trenere kada se ne održavaju takmičenja. Obezbiđjeni su prostori za antidoping kontrolu, prvu pomoć i sportsku masažu. U blizini izlaza na teren projektovani su pomoćni toaleti za sportiste sa po jednom toalet kabinom. Projektovana su dva izlaza na teren. Zbog denivelacije koja se javlja između svlačionica i partera, na izlazima projektovano stepenište, a na jednom od izlaza obezbijedjena koso-podizna sklopivu platformu za osobe sa invaliditetom.

#### Tehničke prostorije



## "Arhitektonski atelje" d.o.o.

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



Na prostoru suterena -2 zadržava se postojeća kotlarnica za malu dvoranu. Oprema i uređaji koji više nijesu u funkciji izbacice se i zamijeniti novim. Projektovana je novu mašinsku salu. Obezbijedjene su sve neophodne tehničke prostorije (prostorija za prepumpavanje fekalne kanalizacije (nivo suterena -2 je ispod nivoa glavnog kanizacionog šahta), hidrocil, sprinkler stanica, elektro prostorija i dr.). U svim tehničkim prostorijama ulaz omogućen samo za ovlašćena lica.

### **SUTEREN -1 - planirano**

U dijelu oko centralnog stepeništa smještena je postojeća teretana i toaleti, koji nijesu dio projekta rekonstrukcije. Obezbijeden je nesmetani ulaz korisnicima u redovnom korišćenju objekta. Projektom rekonstrukcije sanira se devastirani dio prostora kuglane i prilagođava novoj namjeni. Postojeći zidovi se ruše, pod se nivelise na novoprojektovanu kotu, projektuje se kompletno nova fasada na južnom delu objekta koji je urušen.

Na nivou suterena -1 projektovano je više funkcionalnih cjelina.

### **VIP svlačionice**

Za potrebe koncerata i sličnih događaja, projektovane su dvije VIP svlačionice sa zasebnim sanitarnim čvorom i tušem. VIP korisnicima obezbijeden je zaseban pristup stepeništem i liftom.

### **Multifunkcionalna sala**

Projektovana je multifunkcionalna sala tako da može da zadovolji različite potrebe korisnika. U režimu kada se objekat koristi za treninge, sala je planirana za vježbanje na parteru (joga, pilates, aerobik i sl.).

Takođe, ovo je prostor u kome mogu da se organizuju seminari, predavanja i sl. Maksimalni kapacitet sjedećih mjesta planiran je za 300 korisnika.

Kada je objekat u režimu takmičenja, obezbijedena je mogućnost podjele sale na 2 manja prostora sklopivim zidovima (press konferencija za novinare, vip kokteli i sl.), u zavisnosti od potreba korisnika.

Uz salu projektovane su ostave za odlaganje rekvizita i dva sanitarna bloka sa po jednom kabinom za muški i ženski toalet. Projektovan je i toalet za osobe sa invaliditetom.

U predprostoru multifunkcionalne sale projektovani su pult bar koji je u funkciji sale kada se održavaju seminari, kokteli i sl.

### **Teretana, masaža i saune**

Teretana treba prvenstveno da bude namijenjena sportistima za treniranje, ali je projektovana tako da je u svakodnevnom korišćenju može koristiti i građanstvo. Obezbijedjena je zasebna vertikalna komunikacija – stepenište, kojim će građani dolaziti do recepcije/prijemnog pulta teretane, odakle se dalje upućuju u svlačionice, teretanu, saune i dr. Projektovana je muška i ženska svlačionica za teretanu za po 15 korisnika sa izdvojenim sanitarnim čvorovima i tuševima. Projektovana je vertikalna komunikacija sa nivoa -2, tako da se sportistima obezbijedi direktna veza sa teretanom i pratećim prostorima.

Projektovan je saunski blok sa hidromasažnim tuševima, toplim klupama i dvije sale za masažu. Formirane su tri zasebne saune – parno kupatilo sa pripadajućom tehničkom prostorijom, bio sauna i finska sauna.

Projektovana je teretana orijentisana ka spoljnoj fasadi, tako da se korisnicima obezbijedi pogled na rijeku.

### **Pomoćne i tehničke prostorije**

Obezbijedjene su tehničke prostorije prema potrebama i zahtjevima objekta. U svim tehničkim prostorijama ulaz je kontrolisan samo za ovlašćena lica.

### **Vertikalna komunikacija – sportisti, vip, novinari**



## "Arhitektonski atelje" d.o.o.

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



Za sportiste i vip korisnike obezbijedjene su zasebne komunikacije u objektu. Postojeće centralno stepenište moguće izdvojeno je za komunikaciju sportista i vip osoba, a za novinare su projektovane nove vertikalne komunikacije.

### **PRIZEMLJE**

Postojeći funkcionalni raspored je preprojektovan i prilagodjen novoj namjeni. Objezbedjeni su zasjebni ulazi za posetioce, press i zajednički ulaz za vip posetioce i sportiste. Projektovano je proširenje postojeće nadstrešnice, a pristupni plato je prilagodjen osobama sa invaliditetom. Projektovane su barijere za kontrolu karata u zoni ispod nadstrešnice.

### **Pristupni plato i nadstrešnica**

Postojeći pristupni plato rekonstruisati i prilagoditi novoj namjeni. Postojeći plato se savladava sa dva stepenišna kraka između kojih je podest. Projektovane su nove rampe za nesmetan pristup osoba sa invaliditetom. Na ulazu za posetioce, projektovane su trokake barijere (turniketi) za kontrolu karata, koji su integrisani u protivpožarni i evakuacioni sistem objekta.

Sa pristupnog platoa obezbijedjena su tri zasebna ulaza: za gledaoce, za novinare i za vip korisnike i sportiste. Projektovano je proširenje ulazne nadstrešnice na prizemlju, tako da se prilagodi planiranom ulazu za posetioce.

### **Ulazni hol – gledaoci**

Ulazni hol za posetioce projektovan je tako da se iz njega obezbijedi direktan ulaz u dvoranu. Ulazni hol izdignut je na niveletu ulaznog platoa, kako bi se gledaocima omogućio ulaz na tribine bez prepreka. U režimu korišćenja objekta za treninge, građanstvo može da koristi vertikalne komunikacije za pristup teretani i pratećim sadržajima.

Na prizemlju je izdvojen sanitarni blok za posetioce potrebnih kapaciteta.

Uz ulazni hol projektovana je portirnicu i biljetarnicu. Pod biljetarnice nivelisatan je sa podestom ulaznog platoa. U biljetarnici projektovana su 3 radna mjesta. Jedan šalter prilagođen je osobama sa invaliditetom.

### **Ulaz - press**

Za novinare projektovan poseban ulaz. U ulaznom holu projektovano je radno mjesto sa pultom za preuzimanje akreditacija. Obezbijedjena je vertikalna komunikacija do multifunkcionalne sale na etaži -1, i do novinarskih loža, na galeriji.

### **Ulaz – VIP i sportisti**

Za VIP posetioce i sportiste obezbijedjen je poseban ulaz, na mjestu postojećeg ulaza u halu. Iz hola vodi postojeće centralno stepenište na etaže -1 i -2. Takođe je predviđeno: stepenište za izlaz na VIP ložu, toaleti za VIP posetioce, sa po jednom kabinom, lift i portirnica sa video nadzorom i centralom za automatsku dojavu požara. Vrata između komunikacije za VIP posetioce i press hola obezbijedjena su kontrolom pristupa, tako da novinarima nije dopušten neovlašćen ulazak u prostor komunikacije za vip korisnike.

Prema postojećem restoranu, zastaklena pregrada se mijenjaj, kako bi VIP posjetioci i sportisti mogli direktno da ulaze u restoran. Vrata su takođe projektovana u kontroli pristupa, tako da se za vreme trajanja događaja može kontrolisati prolaz samo ovlašćenim licima. U redovnom korišćenju objekta, gostima restorana i posetiocima postojeće teretane, potrebno je ostaviti mogućnost pristupa do postojećih toaleta uz teretanu na suterenu -1.

### **GALERIJA**

Galerija projektovana u vazдушnom prostoru dvorane, tako da se obezbijedi dobra preglednost terena. Projektovana je tako da je odvojena zastakljenom pregradom od ostatka dvorane. Na galeriji su projektovane tri

## "Arhitektonski atelje" d.o.o.

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: [arh.atelje@t-com.me](mailto:arh.atelje@t-com.me)  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



platforme za kamere, kontrolna soba za režiju, prostor za novinare – stajanje, prostor za radio i tv komentatore. Iz horizontalne komunikacije obezbijedjen je tehnički izlaz na ravan krov.

### MATERIJALIZACIJA

U materijalizaciji objekta vodilo se računa da se očuva arhitektonski jezik originalnog projekta dvorane. U spoljšnjoj materijalizaciji objekta, zadržana je vidljiva dominantna konstrukciju ljuske na AB stubovima. Spoljni parapetni zidove termoizolovani i obloženi su kamenom oblogom lokalnim kamenom iz rijeke Morače. Fasadne pregrade zamijenjene su termoizolacionim staklo-paketima. Projektovani su fiksni brisoleji na dvorani. Na aneksu objekta koji je devastiran, projektovana je nova zastakljena fasada.

Materijalizacija spoljnih i unutrašnjih zidova, podova i plafona je od trajnih materijala, u svemu prema važećim standardima i potrebama nove funkcije objekta.

Projektovana je aluminijumska fasada preko noseće čelične podkonstrukcije. Fasadna pozicija sa svim ugrađenim elementima treba da ima ukupne gubitke energije ne veće od  $U_{cw} < 1.5W/m^2K$ .

Projektom rekonstrukcije obuhvaćena je hidroizolacija novoprojektovanih podnih ploča u dvorani, podne ploče ispod podtribinskog dijela nivoa -2, zidova u tlu, hidroizolacija sanitarnih čvorova, ravnih krovova i krovne ljuske.

Sve hidroizolacione sisteme ugrađivati po uputstvu proizvođača.

Projektom rekonstrukcije planira se energetska sanaciju objekta termoizolacijom termičkog omotača objekta prema proračunu građevinske fizike i zahtjevima za energetska efikasnost objekta.

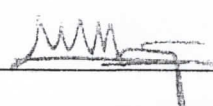
Izolovati spoljne zidove objekta, podove, zidove u tlu i krovni pokrivač.

Na krovnoj ljuski, kao i na ravnim krovovima izvršiti zamjenu postojeće termoizolacije kamenom mineralnom vunom, debljine prema proračunu. Projektovana je zvučna izolacija međuspratnih tavanica kamenom mineralnom vunom.

### INSTALACIJE

Sve instalacije u objektu biće projektovane u skladu sa Projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima.



  
Odgovorni projektant  
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh



**"Arhitektonski atelje" d.o.o.**

Bulevar revolucije 50/7  
81000, Podgorica  
tel. +382 20 245 647  
fax. +382 20 245 648  
e-mail: arh.atelje@t-com.me  
PIB: 02290103  
PDV: 30/31-00487-9



**V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

2	<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b>	
1	OSNOVA PRIZEMLJA R 1:250	01
2	OSNOVA ETAŽE -1 R 1:250	02
3	OSNOVA ETAŽE -2 R 1:250	03
4	POPREČNI I PODUŽNI PRESJEK R 1:250	04
5	3D VIZUALIZACIJA - EKSTERIJER	05
6	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	06
7	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	07
8	3D VIZUALIZACIJA - ENTERIJER	08
9	OSNOVA DVORANE - KOŠARKA TAKMIČENJE	09
10	OSNOVA DVORANE - KOŠARKA TRENING	10
11	OSNOVA DVORANE - ODBOJKA	11
12	OSNOVA DVORANE - RUKOMET	12
13	OSNOVA DVORANE - KONCERT – OPCIJA 01	13
14	OSNOVA DVORANE - KONCERT – OPCIJA 02	14
15	OSNOVA DVORANE - SALON AUTOMOBILA	15
16	OSNOVA DVORANE - BOKS	16